

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 29.03. 2021 г. \_\_\_\_\_

Дом № 7 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1990г. \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_ - панель \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_ - имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета Артемьева Н.В. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации \_\_\_\_\_  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша \_\_\_\_\_ - Частичный ремонт мягкой кровли требуется. \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ - Свободно \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ Водоприёмные  
воронки и сливы трубы исправны. \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ Частичный ремонт швов восточного фасада \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ - Исправны \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Освещено, не захламлено. \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ Ремонт стяжки отмостки \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Требуется регламентные работы. \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Не предусмотрены. Узлы учета требуют профилактики. \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Газоходы исправны, Акт ООО «СпецТемСтрой - плюс» \_\_\_\_\_

ж) электричество: \_\_\_\_\_ Требуется регламентные работы. \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_  
Отсутствуют. \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспеченно. \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_\_ Восточный фасад требует ремонта швов, ремонт отмостки. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии  
Члены комиссии

