

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 29.03. 2021 г. \_\_\_\_\_

Дом № 4 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1987г. \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_ - панель \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_ - имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_ - Иканова А.В. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника \_\_\_\_\_ - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации \_\_\_\_\_  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ Дефектов не обнаружено \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ Очищено мусора нет. \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Водоприёмные воронки и сливы трубы исправны, частичный ремонт выпуска водостоков. \_\_\_\_\_
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ Ремонт примыкания козырька первого и второго подъезда. \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты: \_\_\_\_\_ Входные двери дефектов не выявлено. \_\_\_\_\_ Необходим ремонт крыльца 2х подъездов. \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Очищено. \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания: \_\_\_\_\_ Незначительные трещины \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Требуется регламентные работы инженерного оборудования. \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Не предусмотрены. \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Газоходы исправны, согласно Акта ООО «СпецРемСтрой - плюс»

ж) электричество \_\_\_\_\_ - Требуется регламентные работы. \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспечены полностью. \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_\_ Частичный ремонт примыканий козырьков. Регламентные работы по инженерному оборудованию. Ремонт крыльца, в двух подъездах. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии  
Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_