

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ 29.04.2021 г. _____

Дом № 11 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1991г. _____ материал стен - панель _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала - имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета - Грековой М.В. _____
и членов комиссии - Уманцева В.М. _____
техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации _____
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Требуется капитальный ремонт кровли. Ремонт козырька лоджии 2й подъезд 9этаж. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ В работоспособном состоянии. _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: _____
Водоприёмные воронки и сливы трубы исправны. _____

г) фасад здания _____
- Частичный ремонт швов, панелей. _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ - Исправны _____

е) подвальные помещения _____
Доступ обеспечен к коммуникациям. _____

ж) отмостка вокруг здания _____
- Ремонт отмостки южной стороны. _____

з) система центрального отопления _____
Требуется техническое обслуживание инженерных коммуникаций _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло _____
ООО «Калугатеплосеть» _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____
Не предусмотрены. _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____ Газоходы исправны, согласно Акту ООО «СпецТемСтрой -плюс»

ж) электричество _____ Требуется профилактические работы. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом _____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспеченно _____

Выводы и предложения:

_____ Требуется капитальный ремонт крыши, ремонт отмостки.
Ремонт швов панелей. _____

Председатель комиссии
Члены комиссии


