

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ **29.03.2021 г.** _____

Дом № 1 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1987г. _____ материал стен - панель _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала - имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета Шкалаберды И.Д. _____
членов комиссии - Уманцева В.М. _____
техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации _____
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ Дефектов кровли не обнаружено, парапет исправен. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ Очищено мусора нет, доступ обеспечен. _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: _____
Водоприёмные воронки и сливы трубы исправны _____

г) фасад здания _____ На стенах и входах в подъезд дефектов не выявлено _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ Исправны, ремонт козырька подъезда. _____

е) подвальные помещения _____ Доступ к запорной арматуре и канализации обеспечен, протечек не обнаружено, захламлений не выявлено. _____

ж) отмостка вокруг здания: _____ Исправна, провалов нет. _____

з) система центрального отопления _____
_____ Требуется технического обслуживания, ревизии запорной арматуры. _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло _____
_____ ООО «Калугатеплосеть» _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____
_____ Не предусмотрены. _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____ Газоходы исправны, печи отсутствуют. _____

ж) электричество _____ - Работоспособно. Требуются регламентные работы по тех. обслуживанию. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом _____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспечены полностью. _____

Выводы и предложения:

_____ Инженерное оборудования дома № 1 Б-р. Энтузиастов требует технического обслуживания, Швы требуют частичного ремонта. _____

Председатель комиссии
Члены комиссии

