

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ **30.03. 2021 г.** _____

Дом № 12 или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) Ул. Терепецкая
Домоуправление № ЖРЭУ-19 города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1995г. материал стен: - кирпич
Число этажей 9 наличие подвала: - имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета Ратников И.В. _____
членов комиссии - Уманцева В.М. _____
техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации _____
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Кровля двух лифтовых машинных отделений требует ремонт (2*5*5)
ремонт парапетов. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция: _____
Свободный доступ _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания водоприёмные воронки
и сливные трубы исправны: Исправны _____

г) фасад здания: Требуется окраска цоколя. _____

д) входные двери и оконные переплеты: Исправны _____

е) подвальные помещения Доступ к обслуживанию системы обеспечен. _____

ж) отмостка вокруг здания: Незначительные трещины. _____

з) система центрального отопления _____
Регламентные работы _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло _____
ООО «Калугатеплосеть» _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____
Отсутствуют. _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____ Проверено согласно Акта ООО «СпецРемСтрой – плюс». _____

ж) электричество: _____ Профилактические работы. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: _____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспеченно _____

Выводы и предложения:

_____ Требуется частичный ремонт парапета. Ремонт кровли машинного отделения. _____

Председатель комиссии
Члены комиссии


