

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 29.03.2021 г. \_\_\_\_\_

Дом № 9 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996г. \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_ - кирпич \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_ - имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета Головина А.В. \_\_\_\_\_  
членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации \_\_\_\_\_  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ Частичный ремонт кровли. Ремонт оцинковки парапетов. Установка дефлекторов. \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ Доступ к техническим помещениям обеспечен. \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_  
Исправны. \_\_\_\_\_
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ 2й-подъезд здания под балконом проём. Штукатурить крыльцо, и красить цоколь около библиотеки. \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ Требуется утепление 4го подъезда. \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения: \_\_\_\_\_ Ремонт продыхов. \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания: \_\_\_\_\_ Требуется ремонт Восточной стороны. \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Требуется ремонтные работы. \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Не предусмотрены. \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Исправны согласно Акта ООО «Спец Рем Строй – плюс».

ж) электричество \_\_\_\_\_ Требуется профилактические работы \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспеченно \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_\_ Требуется ремонт отмостки. Восточной стороны. Окраска цоколя библиотеки, поликлиники. Ремонт крыльца поликлиники. Ремонт продыхов подвала.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

