

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 29.03.2021 г. \_\_\_\_\_

Дом № 4 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991г. \_\_\_\_\_ материал стен - кирпич \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала - имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета Шестовских Л.А. \_\_\_\_\_  
членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника -Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации \_\_\_\_\_  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша Ремонт жестяных парапетов. Ремонт козырьков 9х этажей. Ремонт пелястр. \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция Необходима уборка чердачного помещения. \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: Водоприемные воронки и сливы труб исправны \_\_\_\_\_
- г) фасад здания Частичное отслоение отделочного слоя цоколя \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты: Исправны \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения Доступно для проведения работ \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания: Осадка незначительная \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления Требуется регламентные работы. \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение, и оборудование от которых подается тепло ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Не предусмотрены. \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Исправны согласно Акта ООО «СпецРемСтрой – плюс».

ж) электричество \_\_\_\_\_ Требуется профилактические работы \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспечены \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_\_ Требуется косметический ремонт входа в здание и частичный ремонт цоколя. В подвале дома требуется дезинфекция полов. Ремонт козырьков лоджий.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

