

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 30.03.2021 г. \_\_\_\_\_

Дом № 12А \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_

по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2018г. \_\_\_\_\_ материал стен кирпич \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации \_\_\_\_\_  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Требуется капитальный ремонт \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция: \_\_\_\_\_  
Обеспечен свободный доступ к техническим системам \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: \_\_\_\_\_  
Приёмные воронки неисправны - 4 штуки \_\_\_\_\_

г) фасад здания: \_\_\_\_\_ На несущих стенах осадочные трещины. \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты: \_\_\_\_\_ Без дефектов \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_  
Обеспечен свободный доступ. \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания: \_\_\_\_\_ Требуется ремонт западной стороны \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_  
Регламентные работы \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло \_\_\_\_\_  
ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_  
Не предусмотрены. \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Проверено согласно Акта ООО «СпецРемСтрой-плюс».

ж) электричество: \_\_\_\_\_ Профилактические работы.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: \_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть»

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_  
Не требуется \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспечен \_\_\_\_\_

#### Выводы и предложения:

\_\_\_\_\_ Требуется капитальный ремонт кровли, водоотвода. Частичный ремонт отмостки.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

