

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

_____ 02.10 _____ 2020 г.

Дом № 9 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1991 _____ материал стен _____ панель. _____
Число этажей _____ 9 _____ наличие подвала _____ имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» -Федорова Н.С. _____
членов, /представителя дома/ Толкалиной И.Г. _____
и членов комиссии - Уманцева В.М. _____
в присутствии техника -Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) крыша _Примыкание и ковер кровли исправны. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция __Подготовлено к эксплуатации. _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания __Системы водоотвода с
крыши исправны. _____

г) фасад здания _____Выявлены дефекты швов и отделочного слоя панелей. _____

д) входные двери и оконные переплеты __Двери, и остекление мест общего
пользования отремонтировано. _____

е) подвальные помещения __Доступ к коммуникациям и запорной арматуре, а также
к узлам учета, обеспечен _____

ж) отмостка вокруг здания __В технически исправном состоянии. _____

з) система центрального отопления __ Тепло-водоснабжение технически исправно _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____
____ООО «Калугатеплосеть».

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Не предусмотрено. _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _Отсутствуют, газоходы исправны, согласно акта от ООО «Спец Рем Строй плюс» _____

ж) электричество __Система электроснабжения в исправном состоянии. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом _____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Персоналом обеспечено. _____

Выводы и предложения:

____Крыша требует капремонта _____

Председатель комиссии
Члены комиссии

