

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

_____ 02.10 _____ 2020 г.

Дом № 4 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1987 _____ материал стен _____ панель. _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала _____ имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ-19» Федоров Н.С. _____
членов, /представителя дома/ - Иканов А.В. _____
и членов комиссии - Уманцева В.М. _____
в присутствии техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) крыша При обследовании кровли дефектов не выявлено. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция Помещение свободно. _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Инженерные
коммуникации в рабочем состоянии, протечек нет. _____

г) фасад здания Замечания по акту от 13.04.2020г., устранены _____

д) входные двери и оконные переплеты На дверных и оконных проемах дефектов не
выявлено. _____

е) подвальные помещения Заменена запорная арматура. система исправна. _____

ж) отмостка вокруг здания Без существенных отклонений от нормы. _____

з) система центрального отопления Промыта и опресована, дефектов не выявлено. _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____
ООО «Калугатеплосеть» _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Не предусмотрены. _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) ___ Печи отсутствуют, газоходы исправны, согласно акта, от ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) электричество Система электроснабжения дома в исправном состоянии.

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом ___ ООО «Калугатеплосеть»

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
Персонал обеспечен.

Выводы и предложения:

___ Дом к зимней эксплуатации готов

Председатель комиссии
Члены комиссии

