

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

_____ **05.10** _____ **2020** г.

Дом № 11 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 _____ материал стен _____ панель. _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала _____ имеется _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Федорова Н.С. _____
членов, /представителя дома/ - Грековой М.В. _____
и членов комиссии - Уманцева В.М. _____
в присутствии техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) крыша Примыкание и ковер кровли исправны. _____

б) чердачное помещение и его вентиляция Подготовлено к эксплуатации. _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Системы водоотвода с
крыши исправны. _____

г) фасад здания Выявлены дефекты швов и отделочных панелей. _____

д) входные двери и оконные переплеты Двери и остекление мест общего
пользования отремонтированы. _____

е) подвальные помещения Доступ к коммуникациям и запорной арматуре, узлам
учета обеспечен. _____

ж) отмостка вокруг здания В технически исправном состоянии. _____

з) система центрального отопления Тепло/водоснабжение исправно. _____

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____
ООО «Калугатеплосеть» _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Не предусмотрено _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) ___ Отсутствуют, газоходы исправны, согласно акта от ООО «Спец Рем Строй плюс» _____

ж) электричество ___ Система электроснабжения в исправном состоянии. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом _____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Персоналом обеспечено _____

Выводы и предложения:

___ Крыша требует кап. ремонта _____

Председатель комиссии
Члены комиссии



