

**А К Т**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

\_\_\_\_\_ 06.10 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей \_\_\_\_\_  
Домуправление № ЖРЭУ-19 города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996 материал стен кирпич.  
Число этажей 9 наличие подвала имеется \_\_\_\_\_

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Федорова Н.С. членов, /представителя дома/ - Головина А.В. и членов комиссии - Уманцева В.М.

в присутствии техника - Рахимова Т.И. провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Протекание кровли не выявлено.

б) чердачное помещение и его вентиляция Доступ к техническим системам обеспечен.

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Водоотводящая система крыши исправна.

г) фасад здания На наружных фасадах стен дома, дефектов не выявлено.

д) входные двери и оконные переплеты Обеспечивают теплоизоляцию мест общего пользования.

е) подвальные помещения Доступ к обслуживанию технических систем обеспечен.

ж) отмостка вокруг здания Требуется ремонт восточной стороны дома.

з) система центрального отопления Готова к зимнему периоду.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло  
ООО «Калугатеплосеть»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Отсутствует

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) Проверено согласно акта от 13.04.2020г., Технически исправны. ООО «Спец Рем Строй плюс»

ж) электричество Узлы учета и распределительные устройства в исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом ООО «Калугатеплосеть»

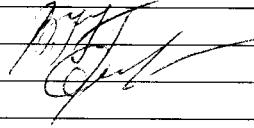
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

**Выводы и предложения:**

Необходим ремонт отмостки с восточной стороны дома. Дом готов к зиме.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

---

---

---