

**А К Т**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

\_\_\_\_\_ **06.10** \_\_\_\_\_ **2020** г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 города Калуги

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996 материал стен кирпич.  
Число этажей 9 наличие подвала имеется

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Федорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, /представителя дома/ - Головина А.В. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
в присутствии техника - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации в  
зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

а) крыша Протекание кровли не выявлено.

б) чердачное помещение и его вентиляция Доступ к техническим системам  
обеспечен.

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Водоотводящая  
система крыши исправна.

г) фасад здания На наружных фасадах стен дома, дефектов не  
выявлено.

д) входные двери и оконные переплеты Обеспечивают теплоизоляцию мест общего  
пользования.

е) подвальные помещения Доступ к обслуживанию технических систем  
обеспечен.

ж) отмостка вокруг здания Требуется ремонт восточной стороны дома.

з) система центрального отопления Готова к зимнему периоду.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло  
ООО «Калугатеплосеть»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Отсутствует

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_Проверено согласно акта от 13.04.2020г., Технически исправны. ООО «Спец Рем Строй плюс» \_\_\_\_\_

ж) электричество \_\_Узлы учета и распределительные устройства в исправном состоянии \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_ООО «Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспечены \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_Необходим ремонт отмостки с восточной стороны дома. Дом готов к зиме. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии  
Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_