

**А К Т**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

\_\_\_\_\_ **05.10** \_\_\_\_\_ **2020** г.

Дом № 6 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 города Калуги

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1994 материал стен кирпич.  
Число этажей 9 наличие подвала имеется

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ -19» - Федоров Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, /представителя дома/ - Свертиловой Г.А. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
в присутствии техника - Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

- а) крыша При обследовании кровли дефектов не обнаружено.
- б) чердачное помещение и его вентиляция Требуется очистка входа в чердачное  
помещение от хлама жильцов  
дома.
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания В работоспособном  
состоянии.
- г) фасад здания Дефектов не выявлено.
- д) входные двери и оконные переплеты В исправном состоянии.
- е) подвальные помещения Обеспечен свободный доступ.
- ж) отмостка вокруг здания Требуется частичный режим.
- з) система центрального отопления В технически исправном состоянии.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло \_\_\_\_\_  
ООО«Калугатеплосеть»
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Отсутствует

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ Проверены, согласно акта от 13.04.2020г., технически исправно. ООО « Спец Рем Строй плюс» \_\_\_\_\_

ж) электричество \_\_Электрические сети и распределительные устройства исправны. \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом \_\_\_\_\_ ООО « Калугатеплосеть» \_\_\_\_\_

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

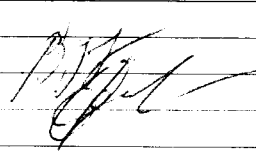
в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
Обеспечены \_\_\_\_\_

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_\_ Требуется, восстановительные работы отмотки после ремонта канализации.  
\_\_\_\_\_ Дом готов к эксплуатации в зимний  
период \_\_\_\_\_

Председатель комиссии  
Члены комиссии

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_