

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

_____ **05.10** _____ **2020** г.

Дом № 4 или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей
Домоуправление № ЖРЭУ-19 города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 материал стен кирпич.
Число этажей 9 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ-19» - Федорова Н. С. _____
членов, /представителя дома/ - Шестовских Л.А. _____
и членов комиссии - Уманцева В.М. _____
в присутствии техника - Рахимова Т.И. _____ провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) крыша Дефектов не выявлено

б) чердачное помещение и его вентиляция Чердак очищен

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Примыкания к
водоприемным воронкам и стокам исправны.

г) фасад здания Частичное отслоение отделочного слоя цоколя.

д) входные двери и оконные переплеты В исправном состоянии.

е) подвальные помещения Доступны для проведения работ

ж) отмостка вокруг здания Неравномерная осадка

з) система центрального отопления Промыта, опресована, дефектов не
выявлено

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____
ООО «Калугатеплосеть»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Отсутствует

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) __Проверены согласно акту от 13.04.2020г. Технически исправны. ООО «Спец Рем Строй плюс» _____

ж) электричество ____ В рабочем состоянии. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом ____ ООО «Калугатеплосеть» _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспечены _____

Выводы и предложения:

____ Требуется косметический ремонт входа в здание и частичный ремонт цоколя.
____ В подвале требуется дезинфекция полов. Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Председатель комиссии
Члены комиссии

