

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ 16.03.2022 г. _____

Дом № 7 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1990г. _____ материал стен _____ панель. _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала - имеется _____

Результаты осмотра общедомового имущества:

Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета: - Артемьевой Н.В. _____
членов комиссии: - Уманцева В.М. _____
техника: Рахимова Т.И. _____ Провела проверку готовности к эксплуатации
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) Крыша: Требуется ремонт кровли 110 м/кв. _____

б) Чердачное помещение и его вентиляция: Помещение свободно. _____

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: Системы
водоотвода с крыши, исправны. _____

г) Фасад здания: Герметизация швов требует частичного ремонта. _____

д) Входные двери и оконные переплеты: Утеплены. _____

е) Подвальные помещения: Освещено и не захлавлено. _____

ж) Отмостка вокруг здания: Неравномерная осадка, трещины 12 м/кв. _____

з) Система центрального отопления: Система центрального отопления исправна.
Регламентные работы. _____

и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: _____
ООО «Калугатеплосеть». _____

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: _____
Не предусмотрено. _____

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): ___ Отсутствуют, газоходы исправны, согласно Акта, ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: _ Распределительные устройства и сеть исправны.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: ___ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ___
Не требуется

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц ___
Обеспечено.

Выводы и предложения:

___ Требуется частичный ремонт кровли.

Председатель комиссии
Члены комиссии

