

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 14.03.2022 г. \_\_\_\_\_

Дом № 4 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1987г. \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_ панель. \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется. \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра общедомового имущества:**

Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета: - Иканов А.В. \_\_\_\_\_  
членов комиссии: - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_

техника: Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ Провела проверку готовности к эксплуатации  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

а) Крыша: \_\_\_\_\_ При обследовании кровли дефектов не выявлено. \_\_\_\_\_

б) Чердачное помещение и его вентиляция: \_\_\_\_\_ Помещение свободно. \_\_\_\_\_

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: \_\_\_\_\_ Инженерные  
коммуникации в рабочем состоянии, протеканий нет. \_\_\_\_\_

г) Фасад здания: \_\_\_\_\_ Частичный ремонт швов панелей. \_\_\_\_\_

д) Входные двери и оконные переплеты: \_\_\_\_\_ На дверных и оконных проемах дефектов  
не выявлено. \_\_\_\_\_

е) Подвальные помещения: \_\_\_\_\_ Очищено. \_\_\_\_\_

ж) Отмостка вокруг здания: \_\_\_\_\_ Без существенных отклонений от нормы. \_\_\_\_\_

з) Система центрального отопления: \_\_\_\_\_ Требуется регламентные работы инженерного  
оборудования. \_\_\_\_\_

и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «Калугатеплосеть».

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Не предусмотрено. \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): \_\_ Печи отсутствуют, газоходы исправны, ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: \_ Система электроснабжения дома в исправном состоянии.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: \_\_ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_  
` Не требуется

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_  
Персоналом обеспечено.

**Выводы и предложения:**

\_\_\_\_ Регламентные работы инженерного оборудования, ремонт швов. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии  
Члены комиссии

