

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 14.03.2022 г. \_\_\_\_\_

Дом № 2 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.) б-р. Энтузиастов \_\_\_\_\_  
Домоуправление № ЖРЭУ-19 \_\_\_\_\_ города Калуги \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1986г. \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_ панель. \_\_\_\_\_  
Число этажей 9 \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется. \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра общедомового имущества:**

- Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета: - Питурии О.В. \_\_\_\_\_  
членов комиссии: - Уманцева В.М. \_\_\_\_\_  
техника: Рахимова Т.И. \_\_\_\_\_ Провела проверку готовности к эксплуатации  
вышеуказанного строения и установила:
1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
    - а) Крыша: Протечек не установлено. \_\_\_\_\_
    - б) Чердачное помещение и его вентиляция: Очищено, мусора нет. \_\_\_\_\_
    - в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: Дождеприемники, воронки и сливные трубы исправны. \_\_\_\_\_
    - г) Фасад здания: Требуется частичный ремонт швов панелей. \_\_\_\_\_
    - д) Входные двери и оконные переплеты: Дверные и оконные проемы исправны. \_\_\_\_\_
    - е) Подвальные помещения: Рабочие пространство свободно. \_\_\_\_\_
    - ж) Отмостка вокруг здания: Трещины и просадки грунта незначительные. \_\_\_\_\_
    - з) Система центрального отопления: Система исправна, регламентные работы. \_\_\_\_\_
    - и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: \_\_\_\_\_  
ООО «Калугатеплосеть». \_\_\_\_\_
    - к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: \_\_\_\_\_  
Не предусмотрено. \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): \_\_\_ печи отсутствуют, газоходы исправны, согласно Акта осмотра, ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: \_ Распределительные устройства и узлы учета в исправном состоянии.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: \_\_\_ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

Не требуется

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц  
персоналом обеспечено.

**Выводы и предложения:**

Требует проведение регламентных работ.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

