

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ 16.03.2022 г. _____

Дом № 11 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) 6-р. Энтузиастов _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1991г. _____ материал стен _____ панель. _____
Число этажей _____ 9 _____ наличие подвала _____ - имеется _____

Результаты осмотра общедомового имущества:

Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета: - Греков М.В. _____
членов комиссии: - Уманцева В.М. _____
техника: _____ Рахимова Т.И. _____ Провела проверку готовности к эксплуатации
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

- а) Крыша: _____ Исправна. _____
- б) Чердачное помещение и его вентиляция: _____ Подготовлено к эксплуатации. _____
- в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: _____ Системы водоотвода с крыши исправны. _____
- г) Фасад здания: _____ Требуется частичный ремонт швов панелей. _____
- д) Входные двери и оконные переплеты: _____ Двери и остекление мест общего пользования отремонтированы. _____
- е) Подвальные помещения: _____ Доступ к коммуникациям и запорной арматуре, узлам учета обеспечен. _____
- ж) Отмостка вокруг здания: _____ Требуется частичный ремонт. _____
- з) Система центрального отопления: _____ Тепло/водоснабжение исправно. _____
- и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: _____
_____ ООО «Калугатеплосеть». _____
- к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: _____
_____ Не предусмотрено. _____

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): ___ Отсутствуют, газоходы исправны согласно Акта, ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: _ Система электроснабжения в исправном состоянии.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: ___ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ___
Не требуется

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц ___
Персоналом обеспечено.

Выводы и предложения:

___ Требуется ремонт отмостки и частичный ремонт швов.

Председатель комиссии
Члены комиссии

