

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ 15.03.2022 г. \_\_\_\_\_

Дом №   1   \_\_\_\_\_ или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул.(пер.)   б-р. Энтузиастов   \_\_\_\_\_  
Домоуправление №   ЖРЭУ-19   \_\_\_\_\_ города   Калуги   \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки   1987г.   материал стен   панель.   \_\_\_\_\_  
Число этажей   9   наличие подвала   имеется.   \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра общедомового имущества:**

Комиссия в составе председателя, директора: -   Фёдорова Н.С.   \_\_\_\_\_  
членов, представителя общественного домового комитета: -   Шкалаберды И.Д.   \_\_\_\_\_  
членов комиссии: -   Уманцева В.М.   \_\_\_\_\_

техника:   Рахимова Т.И.   \_\_\_\_\_ Провела проверку готовности к эксплуатации  
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования:

а) Крыша:   Протечек не установлено.   \_\_\_\_\_

б) Чердачное помещение и его вентиляция:   Очищено, мусора нет.   \_\_\_\_\_

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания:   Водоприемные  
воронки и сливные трубы исправны.   \_\_\_\_\_

г) Фасад здания:   Требуется частичный ремонт швов.   \_\_\_\_\_

д) Входные двери и оконные переплеты:   Исправны.   \_\_\_\_\_

е) Подвальные помещения:   Доступ к запорной арматуре и канализации  
обеспечен, частичное удаление следов протечек.   \_\_\_\_\_

ж) Отмостка вокруг здания:   Незначительные усадочные трещины.   \_\_\_\_\_

з) Система центрального отопления:   Требуется техническое обслуживание, ревизия  
запорной арматуры.   \_\_\_\_\_

и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: \_\_\_\_\_  
  ООО «Калугатеплосеть».   \_\_\_\_\_

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: \_\_\_\_\_  
  Не предусмотрено.   \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): \_\_\_ Отсутствуют, газоходы исправны, согласно Акта, ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: \_ Исправно. Требуется регламентные работы по обслуживанию.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: \_\_\_ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_  
Не требуется

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_  
Обеспечено.

**Выводы и предложения:**

\_\_\_ Инженерное оборудование дома №1 Энтузиастов требует технического обслуживания. Швы требуют частичного ремонта.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

