

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ 16.03.2022 г. _____

Дом № 17 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) пер. Строительный _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 г. _____ материал стен - кирпич. _____
Число этажей 3 _____ наличие подвала - имеется. _____

Результаты осмотра общедомового имущества:

Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета: - Чернышовой Ж.В. _____
членов комиссии: - Уманцева В.М. _____

техник: Рахимова Т.И. _____ Провела проверку готовности к эксплуатации
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

а) Крыша: Требуется установка дефлектора на вытяжном канале. Ремонт
кладки. Множественные протечки шиферной кровли. _____

б) Чердачное помещение и его вентиляция: Требуется очистка. _____

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: Требуется ремонт
сливной трубы. _____

г) Фасад здания: Требуется капитальный ремонт балконов. _____

д) Входные двери и оконные переплеты: Исправны. _____

е) Подвальные помещения: Свободный проход. _____

ж) Отмостка вокруг здания: Без замечаний. _____

з) Система центрального отопления: В исправном состоянии. _____

и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: _____
«Калугатеплосеть». _____

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: _____
Отсутствует. _____

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): __ Проверено, технически исправно, ООО «Спец Рем Строй плюс». ____ Требуется ремонт оголовков. _____

ж) Электричество: __ Работоспособно. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: __ ООО «Калугатеплосеть». _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
Не требуется _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспеченно _____

Выводы и предложения:

____ Требуется капитальный ремонт крыши. Капитальный ремонт балконов.

Председатель комиссии
Члены комиссии

