

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ 16.03.2022 г. _____

Дом № 9 _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) _____ б-р. Моторостроителей _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1996. _____ материал стен _____ - кирпич _____
Число этажей _____ 9 _____ наличие подвала _____ - имеется _____

Результаты осмотра общедомового имущества:

Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета: - Головина А. _____
членов комиссии: - Уманцева В.М. _____
техник: _____ Рахимова Т.И. _____ Провела проверку готовности к эксплуатации
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

- а) Крыша: _____ Протекание кровли не выявлено. Требуется ремонт парапетов. _____
- б) Чердачное помещение и его вентиляция: _____ Доступ к техническим системам
обеспечен. _____
- в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: _____ Водоотводящая
система крыши исправна. _____
- г) Фасад здания: _____ На наружных фасадах стен дома, дефектов не выявлено. _____
- д) Входные двери и оконные переплеты: _____ Требуется утепление тамбура подъезда № 4. _____
- е) Подвальные помещения: _____ Доступ к обслуживанию технических систем
обеспечен. _____
- ж) Отмостка вокруг здания: _____ Требуется ремонт восточной стороны дома. _____
- з) Система центрального отопления: _____ Требуется ремонтные работы. _____
- и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: _____
_____ ООО «Калугатеплосеть». _____
- к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: _____
_____ Отсутствует. _____

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): __ Проверено согласно Акта, технически исправны. ООО Спец Рем Строй плюс». _____

ж) Электричество: __ Узлы учета и распределительные устройства в исправном состоянии. _____

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: __ ООО «Калугатеплосеть». _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
Не требуется _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспеченно _____

Выводы и предложения:

Необходим ремонт отмостки с восточной стороны дома. _____

Председатель комиссии
Члены комиссии

