

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

_____ **14.03.2022 г.** _____

Дом № 12 А _____ или строение (корпус) _____
по ул.(пер.) б-р. Моторостроителей _____
Домоуправление № ЖРЭУ-19 _____ города Калуги _____

Общие сведения по строению

Год постройки 2018 _____ материал стен кирпич. _____
Число этажей 9 _____ наличие подвала имеется. _____

Результаты осмотра общедомового имущества:

- Комиссия в составе председателя, директора: - Фёдорова Н.С. _____
членов, представителя общественного домового комитета: - Уманцева В.М. _____
членов комиссии: - Никонова А.В. _____
техника: Рахимова Т.И. _____ Провела проверку готовности к эксплуатации
вышеуказанного строения и установила:
1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:
- а) Крыша: Требуется капитальный ремонт крыши. _____
 - б) Чердачное помещение и его вентиляция: Обеспечен свободный доступ к
техническим системам. _____
 - в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания: Приемные воронки
неисправны. _____
 - г) Фасад здания: На несущих стенах осадочные трещины до 2мм. На
машинных помещениях дефект штукатурки. _____
 - д) Входные двери и оконные переплеты: Без дефектов. _____
 - е) Подвальные помещения: Обеспечен свободный доступ. _____
 - ж) Отмостка вокруг здания: Требуется ремонт западной стороны дома. _____
 - з) Система центрального отопления: На инженерных коммуникациях дефектов не
обнаружено. _____
 - и) Котельное помещение и оборудование, от которых, подается тепло: _____
ООО «Калугатеплосеть». _____
 - к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные: _____
Отсутствует _____

л) Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей): __ Технически исправны ООО «Спец Рем Строй плюс».

ж) Электричество: _ Система электроснабжения дома в исправном состоянии.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом: __ ООО «Калугатеплосеть».

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
Не требуется _____

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
Обеспечены. _____

Выводы и предложения:

_____ Требуется капитальный ремонт кровли. Частичный ремонт отмостки. _____

Председатель комиссии
Члены комиссии

